

PERKAMŲ DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Aleksandro Stulginskio universitetas numato pirkti ASU Bandytųjų stoties pastato (toliau – Pastatas) paprastojo remonto darbus. Numatomas remontuoti Pastatas stovi sklype, kurio unikalus Nr. 4400-2142-2606, adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Rapsų g. 1, jį pagal panaudos sutartį valdo Aleksandro Stulginskio universitetas. Pastato adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Rapsų g. 7. Statybos rūšis – paprastasis remontas, statinio rūšis - pastatai, grupė – negyvenamieji pastatai, pogrupis – mokslo paskirties pastatai, statinio kategorija – ypatingas statinys (didelių atstumų tarp atramų statiniai).

Remonto darbai bus atliekami įgyvendinant ES lėšomis finansuojamo projekto „Agrobiotechnologijų, miškininkystės, biomasės energetikos, vandens ir biosistemų inžinerijos MTEP centrų, aukštojo mokslo studijų ir susijusios infrastruktūros plėtra bei mokslo ir studijų institucijų reorganizavimas“ (projekto kodas VP2-1.1-ŠMM-04-V-013) veiklas.

Remonto darbai turės būti vykdomi pagal UAB „Cedra“ paruoštą Pastato paprastojo remonto techninį projektą. Vykdamas Pastato remonto darbus jo paskirtis bei planuojama veikla nekeičiamos. Pastato paprastojo remonto projekte numatyti šie darbai:

- stogo remontas ir apšiltinimas, naujos dangos įrengimas, apsauginės tvorelės įrengimas;
 - žaibosaugos įrengimas;
 - fasadų bei cokolio apšiltinimas ir naujos apdailos įrengimas;
 - patekimų į pastatą remontas bei sutvarkymas;
 - lauko ir tambūrinių durų, lauko vartų, vidaus durų ir vitrinų keitimas;
 - nuogrindos remontas
 - minimalus sklypo sutvarkymas apie pastatą (žemės paviršiaus lygio atstatymas po cokolio požeminės dalies šiltinimo darbų).
- pastato dalinis pritaikymas ŽN (priemonės, kurios telpa į paprastojo remonto rėmus)
 - patalpų perplanavimas keičiant pertvarų vietą (salės - auditorijos, san.mazgų, dujinės katilinės įrengimas)
 - patalpų apdailos (grindų, sienų, lubų) įrengimas
 - dujų katilinės įrengimas, be lauko dujotiekio tinklų
 - šildymo ir vėdinimo sistemų atnaujinimas ir modernizavimas
 - vandentiekio bei nuotekų sistemų atnaujinimas ir modernizavimas
 - pastato jėgos tinklų ir apšvietimo sistemų atnaujinimas ir modernizavimas
 - priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos sistemų atnaujinimas ir įrengimas.
 - telefoninių ir kompiuterinių tinklų atnaujinimas ir modernizavimas.

Visi perkami darbai turi būti vykdomi laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų, Statybos techninių reglamentų ir kitų norminių aktų nuostatų. Rangovas atliktiems darbams privalo suteikti įstatymais numatytą garantiją. Prieš pradėdamas darbus visi darbai, medžiagos turi būti suderinti su užsakovu. Rangovas iki pasiūlymo pateikimo gali apsilankyti remonto darbų vietoje ir įvertinti reikiamus atlikti darbus bei kiekius. Pirkimo dokumentuose pateikiamoje techninėje specifikacijoje, techniniame projekte nurodyti konkretūs modeliai, šaltiniai, procesai, prekės, ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra tik informacinio pobūdžio ir gali būti siūlomi analogiški bei lygiaverčiai modeliai, šaltiniai, procesai, prekės, ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba.

Po paprastojo remonto Pastatas turi atitikti visus šiuo metu galiojančius Statybos techninius reglamentus ir reikalavimus (pastatų išorinių atitvarų šilumos izoliavimui, neįgaliųjų patekimui į Pastatą – kiek tai įmanoma pasiekti paprastojo remonto rėmuose).