

PERKAMŲ DARBŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šiuo metu yra atliekami ASU III-iųjų rūmų pastatų komplekso rekonstrukcijos darbai, kuriuos atlieka supaprastintą atvirą konkursą laimėjęs genrangovas UAB „LitCon“. Šie darbai atliekami įgyvendinant ES lėšomis finansuojamus projektus „Aleksandro Stulginskio universiteto III rūmų A ir C korpusų išorinių atitvarų šiltinimas ir inžinerinių sistemų modernizavimas“ (projekto kodas VP3-3.4-ŪM-03-V-03-019) ir „Agrobiotechnologijų, miškininkystės, biomasės energetikos, vandens ir biosistemų inžinerijos MTEP centrų, aukštojo mokslo studijų ir susijusios infrastruktūros plėtra bei mokslo ir studijų institucijų reorganizavimas“ (projekto kodas VP2-1.1-ŠMM-04-V-013). Pagal projektą „Aleksandro Stulginskio universiteto III rūmų A ir C korpusų išorinių atitvarų šiltinimas ir inžinerinių sistemų modernizavimas“ numatoma apšiltinti III-iųjų rūmų sienas, stogą, rūšio perdangą, naujai išvedžioti inžinerines elektros, šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, vėdinimo komunikacijas. Pagal projektą „Agrobiotechnologijų, miškininkystės, biomasės energetikos, vandens ir biosistemų inžinerijos MTEP centrų, aukštojo mokslo studijų ir susijusios infrastruktūros plėtra bei mokslo ir studijų institucijų reorganizavimas“ numatoma sutvarkyti dalį III-iųjų rūmų vidaus patalpų. Šiame pirkime perkami ASU III-iųjų rūmų remonto darbai turi papildyti ir turi būti technologiškai suderinti su pagrindiniais rekonstrukcijos darbais. Pirkimas apima visus darbus, kuriuos reikia atlikti tam, kad šiame pirkime perkami ASU III-iųjų rūmų remonto darbai būtų suderinti su pagrindiniais ASU III-iųjų rūmų rekonstrukcijos darbais. Pirkimas taip pat apima visus darbus, kuriuos reikia atlikti tam, kad būtų atlikti numatyti darbai ir sutvarkytos patalpos būtų tinkamos eksploatacijai. Rangovas taip pat bus atsakingas už tai, kad jo atlikti darbai ir sutvarkytos patalpos netrukdytų priduoti Valstybinei priėmimo komisijai pagrindinių ASU III-iųjų rūmų rekonstrukcijos darbų. Rangovas turi pateikti pasiūlymą visiems perkamiems darbams. Rangovas turi pateiktį atskiras etapų lokalines sąmatas ir bendrą objektinę sąmatą. Užsakovo rezervas negalimas.

Pagal finansavimo šaltinius pirkimo objektas skirstomas į du etapus:

1) ASU III-iųjų rūmų bibliotekos patalpų remonto darbai. Remonto darbai perkami įgyvendinant ES lėšomis finansuojamo projekto Nr. VP3-2.2-ŠMM-18-V-02-006 „Lietuvos žemės ūkio universiteto studijų infrastruktūros, bazinės įrangos ir informacinės infrastruktūros atnaujinimas studijų kokybės gerinimui“ veiklas. Numatoma suremontuoti bibliotekos skaityklos patalpas Nr. 200 (307,68 m²), 202 (13,61 m²) ir 203 (30,94 m²) (žr. konkurso sąlygų 7 priedą). Minėtose patalpose numatoma pakeisti patalpų išplanavimą išgriaunant dalį esamų pertvarų ir įrengiant naujas pertvaras. Taip pat numatoma įrengti naujas duris ir stiklinę

vitriną. Atliekant remonto darbus turi būti įrengtos naujos PVC dangos grindys, sutvarkytos, perglaistytos ir perdažytos sienos, įrengtos akustinės pakabinamos lubos. Taip pat turi būti įrengta nauja elektros instaliacija, kompiuteriniai ir interneto tinklai, gaisrinė ir apsauginė signalizacija, turi būti pastatyta nauja kriauklė su glazūruotų plytelių apdaila. Patalpos turi būti tvarkomos vadovaujantis bibliotekos skaityklos remonto architektūriniais pasiūlymais ir darbų kiekių žiniaraščiu. Taip pat numatoma suremontuoti bibliotekos saugyklos patalpą Nr. R-16 (110,80 m²). Minėtoje patalpoje numatoma pakeisti patalpų išplanavimą išgriaunant esamas pertvaras. Atliekant remonto darbus minėtoje patalpoje turi būti įrengtos PVC dangos ir dažyto betono grindys, sutvarkytos, perglaistytos ir perdažytos sienos, įrengtos akustinės pakabinamos lubos. Taip pat turi būti įrengta nauja elektros instaliacija, gaisrinė ir apsauginė signalizacija, turi būti pastatyta nauja kriauklė su glazūruotų plytelių apdaila. Patalpa turi būti tvarkoma vadovaujantis darbų kiekių žiniaraščiu. Visi perkami darbai turi būti vykdomi laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų, Statybos techninių reglamentų ir kitų norminių aktų nuostatų. Rangovas atliktiems darbams privalo suteikti įstatymais numatytą garantiją. Atliekami darbai turi atitikti darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus darbų kiekius. Prieš pradėdant darbus visi darbai, medžiagos turi būti suderinti su užsakovu. Rangovas iki pasiūlymo pateikimo gali apsilankyti remonto darbų vietoje ir įvertinti reikiamus atlikti darbus. Jeigu įgyvendinant sutartį reikės atlikti darbus, kurie nebuvo numatyti darbų kiekių žiniaraščiuose, bet Rangovas galėjo juos nusimatyti prieš teikdamas pasiūlymą, šiuos darbus Rangovas turės atlikti savo sąskaita. Visos patalpos po remonto darbų turi būti paruoštos eksploatacijai.

2) evakuacinės laiptinės tarp rūšio ir antro aukšto įrengimas. Remonto darbai bus finansuojami Aleksandro Stulginskio universiteto lėšomis. Įrengiant laiptinę turi būti griaunama perdanga tarp rūšio ir pirmo aukšto bei perdanga tarp pirmo ir antro aukšto, įrengiami laiptų pamatai, gelžbetoniniai laiptų maršai ir aikštelės su metaliniais turėklais, mūrijamos sienos, įrengiamos vidaus ir lauko durys. Laiptai, aikštelės ir grindys turi būti išklojamos plytelėmis, sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, sutvarkomos, glaistomos ir dažomos lubos. Turi būti įrengiamas laiptinės paskirtį atitinkantis apšvietimas. Laiptinė turi būti įrengiama pagal III-ųjų rūmų rekonstrukcijos techninio projekto konstrukcinius ir kitus brėžinius. Konkurso sąlygų 16 priede pateikiami evakuacinės laiptinės įrengimo darbų kiekių žiniaraščiai. Šalia laiptinės turi būti įrengiamos WC (patalpa R-20, plotas 6,12 m²) ir prausyklos (patalpa R-20a, plotas 4,55 m²) patalpos. Atliekant remonto darbus grindys turi būti išklojamos plytelėmis, sienos tinkuojamos, išklojamos plytelėmis, glaistomos, dažomos, įrengtos pakabinamos lubos, pertvara tarp WC ir prausyklos, iškertamos durys į koridorių, įrengiamos durys. WC patalpoje turi būti įrengiamas vienas klozetas, prausyklos patalpoje turi

būti įrengiamos dvi kriauklės. WC ir prausyklos patalpose turi būti įrengiamas apšvietimas, ventiliacija. Konkurso sąlygose pateikiami WC ir prausyklos patalpų remonto darbų kiekių žiniaraščiai. Visi perkami darbai turi būti vykdomi laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų, Statybos techninių reglamentų ir kitų norminių aktų nuostatų. Rangovas atliktiems darbams privalo suteikti įstatymais numatytą garantiją. Atliekami darbai turi atitikti darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus darbų kiekius. Prieš pradėdant darbus visi darbai, medžiagos turi būti suderinti su užsakovu. Rangovas iki pasiūlymo pateikimo gali apsilankyti remonto darbų vietoje ir įvertinti reikiamus atlikti darbus. Jeigu įgyvendinant sutartį reikės atlikti darbus, kurie nebuvo numatyti darbų kiekių žiniaraščiuose, bet Rangovas galėjo juos nusimatyti prieš teikdamas pasiūlymą, šiuos darbus Rangovas turės atlikti savo sąskaita. Visos patalpos po remonto darbų turi būti paruoštos eksploatacijai.