

**ASU PASTATO UNIKALUS NR. 5296-5021-8010, STUDENTŲ G. 9, AKADEMIJOS  
MSTL., KAUNO R., INVESTICINIO PROJEKTO IR PAPRASTOJO REMONTO  
(MODERNIZAVIMO) DARBŲ PROJEKTO PARENGIMAS**

**Pasiūlymai ir pastabos dėl techninės specifikacijos projekto gali būti pateikti iki 2013 m. lapkričio 25 d. 10.00 val. per CVP IS arba elektroniniu paštu [zvdrunas.vycius@asu.lt](mailto:zvdrunas.vycius@asu.lt).**

**PERKAMŲ DARBŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJA**

Aleksandro Stulginskio universitetas numato įsigyti pastato unikalus Nr. 5296-5021-8010 (toliau – Pastato), esančio adresu Studentų g. 9, Akademijos mstl., Kauno r., investicinio projekto ir parastojo remonto (modernizavimo) darbų projekto parengimo paslaugas. Pastato remonto (modernizavimo) darbai bus atliekami pagal Klimato kaitos specialiąją programą „Visuomeninės paskirties pastatų atnaujinimas (modernizavimas), sumažinant energijos vartojimo sąnaudas“. Klimato kaitos specialioji programa patvirtinta 2009 m. liepos 7 d. Lietuvos Respublikos klimato kaitos valdymo finansinių instrumentų įstatymu Nr. XI-329 (Žin., 2009, Nr. 87-3662). 2010 m. balandžio 6 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-275 patvirtintas Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašas. Perkamas Pastato investicinis projektas ir paprastojo remonto (modernizavimo) darbų projektas turi atitikti visus Klimato kaitos specialiosios programos „Visuomeninės paskirties pastatų atnaujinimas (modernizavimas), sumažinant energijos vartojimo sąnaudas“ reikalavimus. Konkretūs numatomi atlikti Pastato paprastojo remonto (modernizavimo) darbai nurodyti 2013 m. rugpjūčio 23 d. II „Pastatų sertifikavimo biuras“ parengtame Pastato energijos vartojimo audito II-ajame energijos taupymo priemonių pakete ETPP-2.

Pirkimo objektas į dalis neskaidomas. Tiekėjas turi pateikti pasiūlymą visoms perkamoms paslaugoms.

Perkamų paslaugų savybės:

1) Pastato investicinis projektas turi būti parengtas pagal užsakovo reikalavimus. Investiciniame projekte pagal paruoštą Pastato energijos vartojimo auditą ir jame siūlomus ETPP-2 energijos taupymo priemonių paketo sprendinius turi būti numatytos ir pagrįstos Pastato remonto (modernizavimo) darbams reikalingos lėšos apskaičiuojant reikalingas investicijas ir jų atsiperkamumą. Investicinis projektas turi atitikti visus Klimato kaitos specialiosios programos „Visuomeninės paskirties pastatų atnaujinimas (modernizavimas), sumažinant energijos vartojimo sąnaudas“ reikalavimus ir pagrįsti Pastato remonto (modernizavimo) darbų finansavimą iš šios programos. Pastato investicinis projektas turi atitikti visus galiojančius investicinio projekto rengimo reikalavimus.

2) Pastato paprastojo remonto (modernizavimo) darbų projektas turi būti parengtas pagal užsakovo reikalavimus, parengtą investicinį projektą ir energijos vartojimo audito energijos taupymo priemonių paketo ETPP-2 sprendinius. Pastato remonto (modernizavimo) darbų projekte numatyti darbai turi atitikti statybos techninius reglamentus (STR). Projektavimo paslaugų teikėjas turės gauti Pastato paprastojo remonto (modernizavimo) darbų projektui reikiamas projektavimo sąlygas. Rengiant pastato paprastojo remonto (modernizavimo) darbų projektą turi būti parengtos visos reikiamos projekto dalys, pateikti visi paprastojo remonto (modernizavimo) darbams reikalingi brėžiniai, numatomų naudoti statybinių medžiagų, įrengimų bei kitos inžinierinės įrangos techninės specifikacijos,

planuojamų vykdyti darbų ir veiklų kiekiai, sudarytos suvestinės, objektinės ir lokalinės sąmatos. Visos projekto dalys ir projektiniai sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu. Parengtas pastato paprastojo remonto (modernizavimo) darbų projektas turi atitikti statybos techninius reglamentus (STR) ir turi būti suderintas su visomis reikalingomis institucijomis. Projektavimo paslaugų teikėjas privalės gauti Kauno rajono savivaldybės Urbanistikos skyriaus rašytinį pritarimą parengtam Pastato paprastojo remonto (modernizavimo) darbų projektui.

Projektavimo paslaugų teikėjas taip pat turės dalyvauti ir atlikti savo funkcijas pripažįstant pastatą tinkamu naudoti po paprastojo remonto (modernizavimo) darbų.

Pirkimas apima visas paslaugas, kurias reikia atlikti tam, kad būtų pilnai parengtas Pastato investicinis projektas ir Pastato paprastojo remonto (modernizavimo) darbų projektas. Parengti Pastato investicinis projektas ir Pastato paprastojo remonto (modernizavimo) darbų projektas turi atitikti visus Klimato kaitos specialiosios programos „Visuomeninės paskirties pastatų atnaujinimas (modernizavimas), sumažinant energijos vartojimo sąnaudas“ reikalavimus, visus su perkamomis paslaugomis susijusius LR galiojančius teisės aktus nepriklausomai nuo to, ar tokie reikalavimai ir perkamos paslaugos yra aprašyti pateiktuose dokumentuose ar ne.

Paslaugų teikėjas turi įsivertinti visas reikalingas atlikti paslaugas, kurios gali atsirasti rengiant Pastato investicinį projektą ir rengiant Pastato paprastojo remonto (modernizavimo) darbų projektą, nors tokios paslaugos ir priemonės nėra konkrečiai įvardintos konkurso sąlygose ir prieduose. Jeigu įgyvendinant sutartį reikės suteikti paslaugas, kurios nebuvo numatyti konkurso sąlygose, bet Paslaugų teikėjas galėjo jas nusimatyti prieš teikdamas pasiūlymą, šias paslaugas Paslaugų teikėjas turės atlikti savo sąskaita.

Pasikeitus su pirkimų ir perkamomis paslaugomis susijusiems įstatymams, nutarimams, reglamentams, metodikoms ir kitiems dokumentams, Paslaugų teikėjas teikdamas paslaugas turės vadovautis galiojančiais dokumentais.

Pirkimo dokumentuose nurodyti konkretūs modeliai, šaltiniai, procesai, prekės, ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra tik informacinio pobūdžio ir gali būti siūlomi analogiškai bei lygiaverčiai modeliai, šaltiniai, procesai, prekės, ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba.

Visos perkamos paslaugos turi būti suteiktos per 2 mėnesius nuo paslaugų pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Pastato investicinis projektas ir paprastojo remonto (modernizavimo) darbų projektas turi būti ruošiami lygiagrečiai. Atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, Perkančioji organizacija turi teisę du kartus pratęsti Paslaugų suteikimo terminą po 1 mėnesį kiekvieną kartą.